

AR.6740. 02. 6. 27. 2015

nr rej. 1535

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 1452

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2013r., poz. 1409 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2013r., poz. 267 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami/ po rozpatrzeniu wniosku Inwestora złożonego w dniu 24.09.2015r. (zmienionego dnia 19.11.2015r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę**

**Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.**

z siedzibą przy ul. Płonkowskiej 44, 18 – 100 Łapy

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące budowę polegającą na rozbudowie i przebudowie oczyszczalni ścieków /kategoria obiektu XXX/ wraz z rozbiórkami obiektów budowlanych na działce o nr geod. 588/1 przy ul. Płonkowskiej 44 w Łapach, obręb Łapy I, gm. Łapy - zgodnie z załącznikami nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

Autor projektu architektonicznego:

mgr inż. arch. **Artur Abramczyk** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; nr ewid.: MA/059/08; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów; nr ewid.: MA – 2021,

Autor projektu konstrukcyjnego:

mgr inż. **Marek Mazurkiewicz** – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń; nr 670/66/Ww i Nr 17/70; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; MAZ/WM/6998/01,

Autor projektu instalacji C.O. i wentylacji, wod – kan, gazowej

inż. **Jadwiga Maria Wojaś** - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inst. – inż. w zakresie instalacji sanitarnych; nr ewid. St-163/75; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; MAZ/IS/9051/03,

Autor projektu instalacji elektrycznych:

mgr inż. **Andrzej Jan Kowalczyk** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych nr ewid. AB.II.-1.Upr./773/63; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/IE/0297/15;

Autor projektu instalacji energetycznych:

inż. **Maciej Czech** - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych PDL/0074/POOE/09  
członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/IE/0330/04

Autor technologii:

mgr inż. **Jerzy Sznajder** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inst. – inż. w zakresie ochrony środowiska; nr ewid. St-575/86; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; MAZ/IS/1781/01,

Autor projektu dróg wewnętrznych:

mgr inż. **Piotr Jakubecki** - upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej – PDL/0037/POOD/10  
członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BD/0131/10

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, na podstawie wykonalnej decyzji o pozwoleniu na budowę i opieczętowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
  - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego; zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- 3) Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy,
  - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego /zgodnie z § 2 ust 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554/,
  - w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby,
- 5) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.



Obszar oddziaływania obiektu(-ów) o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość o nr geod. 588/1 przy ul. Płonkowskiej 44 w Łapach, obręb Łapy I, gm. Łapy.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 24.09.2015r. Inwestor: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Łapach zwrócił się do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę polegającą na rozbudowie i przebudowie oczyszczalni ścieków na działce o nr geod. 588/1 przy ul. Płonkowskiej 44 w Łapach, obręb Łapy I, gm. Łapy. Dnia 19.11.2015r. Inwestor zwrócił się z prośbą o dołączenie do sprawy wniosku o rozbiórkę obiektów budowlanych (stacji zlewnej, budynku gospodarczego, OB.2A budynku gospodarczego OB.2B, piaskownika, osadnika wstępnego, OB.8A, osadnika wstępnego OB.8B, komory napowietrzania, poletka osadowego, studni rozdziału ścieków z kanałem otwartym K7, studni rozdziału ścieków z kanałem otwartym K9, studni rozdziału ścieków z kanałem otwartym K11, garażu blaszanego, zasieku na węgiel, zasieku na kruszywo, magazynu blaszanego). Planowana budowa polegająca na rozbudowie i przebudowie oczyszczalni ścieków na działce o nr geod. 588/1 przy ul. Płonkowskiej 44 w Łapach, obręb Łapy I, gm. Łapy obejmuje: punkt zrzutu z kanalizacji/myjnia samochodowa, pompownię ścieków surowych, budynek sitopiaskowników, 2 komory nitrifikacji, 2 osadniki wtórne, pompownię osadu/dyspozytornię, pompownię, budynek suszenia i odwadniania osadu/wiata awaryjnego składowania osadu, stacja PIX (płyta fundamentowa), budynek biurowo-socjalny/laboratorium, stacje dmuchaw, warsztat, 3 x filtr węglowy, biofiltr (zakres inwestycji zgodnie z tabelą na stronie 18 projektu budowlanego - załącznika nr 2 do niniejszej decyzji) oraz z instalacjami: C.O. i wentylacji, wod – kan, gazowej, elektrycznymi i energetycznymi oraz drogami wewnętrznymi w granicach opracowania.

Wraz z powyższym wnioskiem Inwestor złożył, pod rygorem odpowiedzialności karnej za prawdziwość danych, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością o nr geod. 588/1 przy ul. Płonkowskiej 44 w Łapach, obręb Łapy I, gm. Łapy na cele budowlane, objętą wnioskiem o pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto, do wniosku dołączone zostały wymagane po 4 egzemplarze projektów budowlanych.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010r. poz. 1397 z późn. zm.), wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 77 - instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 40, przewidziane do obsługi nie mniej niż 400 równoważnych mieszkańców w rozumieniu art. 43 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne. Ponieważ po rozbudowie oczyszczalnia będzie obsługiwała 31188 RLM, przedsięwzięcie zalicza się także do § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia. W związku z powyższym, konieczne było uzyskanie dla przedmiotowej inwestycji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Łapach uzyskał ww. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Nr P.6220.10.2014 z dnia 05.08.2015 Burmistrza Łap określającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie oczyszczalni ścieków na działce o nr geod. 588/1 przy ul. Płonkowskiej 44 w Łapach, gm. Łapy. W decyzji tej określono warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia (...), określono wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Wymagania te częściowo zostały spełnione już na etapie projektowania co zawarto w projekcie budowlanym, a w pozostałej części powinny być spełnione na etapie realizacji i użytkowania obiektu. Nie stwierdzono konieczności przeprowadzania postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko jak również nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Co do zasady, w sprawie dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę krąg podmiotów uznanych za strony ustalany jest z uwzględnieniem przepisu art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym są to: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. W/w przepis art. 28 ust. 2 został jednak wyłączony w sytuacji wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku inwestycji wymagającej udziału społeczeństwa, o czym stanowi art. 28 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. W takich przypadkach krąg stron postępowania ustalany jest na podstawie ogólnej zasady określonej w art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Przepis ten stanowi, iż „stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie (...)”. Udział społeczeństwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), ma miejsce w sytuacji przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, która jest wymagana w sytuacji gdy konieczne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, co też w przedmiotowym przypadku miało miejsce i znajduje odzwierciedlenie w decyzji Burmistrza Łap z dnia 05.08.2015r., Nr P.6220.10.2014.



**Załączniki:**

- nr 1 – projekt zagospodarowania terenu
- nr 2 – projekt architektoniczno – budowlany
- nr 3 – projekt instalacji CO i wentylacji
- nr 4 – projekt instalacji wod. – kan.
- nr 5- projekt instalacji gazowej
- nr 6 – projekt instalacji elektrycznych
- nr 7 - projekt energetycznych
- nr 8 – technologia
- nr 9 – projekt dróg wewnętrznych
- nr 10 – BIOZ
- nr 11 – projekt rozbiórki (zabezpieczenie ludzi i mienia)
- nr 12 – projekt rozbiórki (prace rozbiórkowe)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacja sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~ Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Otrzymują:**

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Łapach - zał. 24 , 2x/ nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 /  
ul. Płonkowska 44, 18 – 100 Łapy
2. a/a - zał. 12, / nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 /

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Łap, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24, 18 – 100 Łapy
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok  
- zał. 12 / nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 /

---

*Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 2185 zł na rachunek bankowy Bank Polska Kasa Opieki S.A. (Pekao S.A.), Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Finansów nr 26 1240 5211 1111 0010 3553 3132 – zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz. 783 tekst jedn. ze zm.).*

GLÓWNY SPECJALISTA  
  
arch. Agnieszka Guziejko



Z uwagi na powyższe strony postępowania należało ustalić w oparciu o art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Co prawda bezpośrednie stosowanie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane zostało wyłączone, to w praktyce, przy ocenie, jakim podmiotom należy przyznać status strony nadal znaczenie ma ustalenie, czy określony podmiot ma tytuł prawny do nieruchomości (w postaci prawa własności, użytkowania wieczystego czy też trwałego zarządu), znajdującej się w obszarze oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego (art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane), wyznaczony z uwzględnieniem rodzaju i charakterystyki planowanej inwestycji w świetle przepisów odrębnych. Tut. organ w oparciu o przepisy odrębne oraz analizę załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, a szczególnie projektu zagospodarowania terenu stwierdził, iż obszar oddziaływania obejmuje wyłącznie działkę inwestycji o nr geod. 588/1 przy ul. Płonkowskiej, ze względu na istnienie oczyszczalni ścieków w tym miejscu, a planowana rozbudowa i przebudowa odbywać się będzie w obrębie działki Inwestora i ma na celu poprawę funkcjonowania zakładu. Bezpośrednie otoczenie oczyszczalni stanowią tereny rolne i leśne, a po drugiej stronie ul. Płonkowskiej (drogi wojewódzkiej) znajdują się dwie posiadłości. Poza wymienionymi, w bezpośrednim sąsiedztwie nie ma siedlisk ludzkich ani gospodarstw rolnych czy hodowlanych. Nie są też prowadzone uprawy roślinne przeznaczone do bezpośredniego spożycia przez ludzi. Na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nikt się nie odwoływał ani nie składał zastrzeżeń.

W trakcie prowadzonego postępowania pismem z dnia 21.10.2015r. zawiadomiono stronę postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W związku z brakami w dokumentacji postanowieniem z dnia 21.10.2015r. zobowiązano Inwestora do usunięcia nieprawidłowości w terminie do dnia 20.11.2015r. Inwestor uzupełnił dokumentację w terminie, składając uzupełnioną przy piśmie z dnia 16.11.2015r. (data wpływu 19.11.2015r.).

W związku z powyższym po zebraniu materiału dowodowego w sprawie na podstawie art. 10 § 1 Kpa zawiadomiono stronę postępowania o możliwości zapoznania się z całością dokumentacji i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi ani żądania do zebranej dokumentacji.

Planowana Inwestycja leży w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Bagienna Dolina Narwi kod: PLB200001. Przed wydaniem decyzji Nr P.6220.10.2014 z dnia 05.08.2015r. o środowiskowych uwarunkowaniach była ona konsultowana z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku (postanowienie z dnia 08.07.2015r. WOOŚ-4242.29.2015.UM). W decyzji tej stwierdzono, iż inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 grudnia 2003r. (Dz. Urz. W.P. Nr 7, poz. 165 z 10.01.2004r.) zmienionego Uchwałą Nr XXXII/309/13 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 22 lutego 2013r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 13 marca 2013r. poz. 1519), z wymaganiami przepisów ochrony środowiska: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Nr P.6220.10.2014 z dnia 05.08.2015r. Burmistrza Łap, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych.

Oceniając całość zgromadzonego materiału dowodowego, organ administracji architektoniczno – budowlanej stwierdził, że przedłożony materiał dowodowy odpowiada wymogom obowiązujących przepisów. Inwestor wywiązał się ze wszystkich wymagań określonych ustawą prawo budowlane oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zatem stosownie do art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane tut. organ niniejszą decyzją zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę.

*Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za Moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.*



/ pieczęć okrągłą/

**Z up. STAROSTY**

*E. Karina Karzewska*  
**DYREKTOR**  
Wydziału Architektury

.....  
/ pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji/