

Białystok, 2016.03.23

**AR.6740. 2. 6. 8 .2016**

nr rej. 204

## **DECYZJA Nr 346** **o zmianie pozwolenia na budowę**

Na podstawie art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290, tekst jednolity), zwana dalej ustawą *Prawo budowlane*, oraz art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23, tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łapach Sp. z o. o. z dnia 19.02.2016r., w sprawie zmiany decyzji z dnia 31.08.2015r., znak: AR.6740.01.6.23.2015 nr 1188 Starosty Powiatu Białostockiego o pozwoleniu na budowę,

### **z m i e n i a m**

powyższą decyzję o pozwoleniu na budowę z dnia 31.08.2015r., znak: AR.6740.01.6.23.2015 nr 1188 Starosty Powiatu Białostockiego zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Łapach Sp. z o. o. pozwolenia na budowę wiaty na maszyny i sprzęt służący do obsługi Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łapach, na działce o nr geod. 588 (obecnie 588/1) w Łapach, obręb 0001, gm. Łapy,

**w zakresie** przewidzianym w zamiennym projekcie budowlanym (zał. nr 1).

Niniejsza, ostateczna decyzja jest ważna łącznie z decyzją z dnia 31.08.2015r., znak: AR.6740.01.6.23.2015 nr 1188 Starosty Powiatu Białostockiego o pozwoleniu na budowę, która w niezmiennianej części pozostaje aktualna wraz z warunkami w niej zawartymi.

Autor projektu zamiennego architektonicznego: **mgr. inż. arch. Artur Perkowski**  
upr. budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej - 2/PD OKK/2011  
członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów: nr ewid. PD-0368  
Autor projektu zamiennego konstrukcyjnego: **mgr inż. Maciej Pieróg**  
upr. budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr ewid. PDL/0083/PWOK/14  
członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr PDL/BO/0006/15

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: o nr geod. 588/1 w Łapach, obręb Łapy I, gm. Łapy.

### **U z a s a d n i e n i e**

Decyzją z dnia 31.08.2015r., znak: AR.6740.01.6.23.2015 nr 1188 Starosta Powiatu Białostockiego zatwierdził projekt budowlany i udzielił Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Łapach Sp. z o. o. pozwolenia na budowę wiaty na maszyny i sprzęt służący do obsługi Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łapach, na działce o nr geod. 588 w Łapach, obręb Łapy I, gm. Łapy. Działka o nr geod 588 uległa podziałowi na : 588/1 i 588/2. Obecnie inwestycja znajduje się na jej części oznaczonej nr geod. 588/1.

W dniu 19.02.2016r. Inwestor: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łapach Sp. z o. o. wystąpił do tut. organu z wnioskiem o zmianę w trybie art. 36a ustawy *Prawo budowlane* ww. decyzji o pozwoleniu na budowę, wskazując zakres zmian. Wraz z powyższym wnioskiem Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łapach Sp. z o. o. złożył, pod rygorem odpowiedzialności karnej za prawdziwość danych, oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością o nr geod. 588/1 w Łapach, obręb Łapy I, gm. Łapy na cele budowlane, objętą wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*. Ponadto, do wniosku dołączone zostały cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego.



Po rozpatrzeniu zebranego materiału dowodowego tut. organ ustalił, co następuje.  
Postępowanie, którego przedmiotem jest zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę, jest prowadzone analogicznie do postępowania o wydanie pozwolenia na budowę na zasadach ogólnych. Takie postępowanie jest ograniczone do zakresu dokonywanej zmiany, co oznacza powtórzenie określonej w art. 32 - 35 ustawy *Prawo budowlane* sekwencji czynności jedynie w odniesieniu do samych odstępstw.

Podobnie organ administracji architektoniczno – budowlanej ustalając krąg stron w postępowaniu o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę, musi tego dokonać opierając się na zredefiniowanym obszarze oddziaływania przedmiotowej zmiany (Prawo budowlane. Komentarz., red. Z. Niewiadomski, C.H. Beck 2011, kom. do art. 36a).

Tut. organ ustalił, iż oddziaływanie projektowanej inwestycji zamykać się będzie w granicach działki o nr geod. 588/1 (inwestowanej) w Łapach, obręb Łapy I, gm. Łapy.

W art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* wskazany został zakres czynności jakie przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego podejmuje organ administracji architektoniczno - budowlanej. Zgodnie ze wskazanym przepisem właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, oraz dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Planowana Inwestycja leży w obszarze Natura 2000 - Bagienna Dolina Narwi. W związku z powyższym na podstawie art. 96 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 tekst jednolity ze zmianami) jako organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, w wyniku przeprowadzonych rozważań stwierdzam, iż. ww. przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

W niniejszej sprawie należy stwierdzić, iż do wniosku o zmianę pozwolenie na budowę inwestor załączył wszystkie niezbędne dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Tut. organ ustalił, iż przedłożony projekt budowlany zamienny jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 grudnia 2003r. (Dz. Urz. W.P. Nr 7, poz. 165 z 10.01.2004r.) zmienionego Uchwałą Nr XXXII/309/13 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 22 lutego 2013r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 13 marca 2013r. poz. 1519). Sprawdzono zgodność projektu budowlanego zamiennego z wymaganiami ochrony środowiska.

Ponadto, jak wyżej wykazano, projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Projekt budowlany zamienny posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oświadczenie projektantów o zgodności wykonania projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a także został sporządzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy prawo budowlane.

W trakcie prowadzonego postępowania pismem z dnia 08.03.2016r. zawiadomiono stronę (inwestora) postępowania o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami, wniesieniu uwag, wniosków i zastrzeżeń. Strony nie złożyły w wyznaczonym terminie swoich uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz mając na uwadze dyspozycję art. 35 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, zgodnie z którą w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeka się jak w sentencji decyzji.

*Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Białostockiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*

Z up. STAROSTY  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
*Tomasz Legumina*

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik nr 1 – zamienny projekt budowlany

**Otrzymują:**

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łapach Sp. z o. o. – zał. 2 /nr 1/  
ul. Płonkowska 44, 18-100 Łapy
2. a/a – zał. 1 /nr 1/

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Łap, ul. Gen. W. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok – zał. 1 /nr 1/

---

*Pobrano opłatę skarbową w kwocie 10,00 zł – na podst. art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r, poz. 783 tekst jednolity ze zm.)*

GŁÓWNY SPECJALISTA  
*Agnieszka Guziejko*

