

AR. 6740. 02. 6. 23. 2011

nr rej. 4733

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 1188

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane / Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity/ oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.07.2011r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na**

**budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

### **Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Łapach**

ul. Płonkowska 44, 18 – 100 Łapy

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

budowę wiaty na maszyny i sprzęt służący do obsługi Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łapach /kategoria obiektu – XVII / o pow. zabudowy – 472,68 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej – 461,34 m<sup>2</sup>, kubaturze – 2.417,75 m<sup>3</sup> na działce o nr geod. 588 w Łapach, gm. Łapy - zgodnie z załącznikiem nr 1.

Autor projektu: **mgr inż. arch. Roman Ptaszyński**

- uprawnienia budowlane do proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
nr ewid. BŁ-POKK/11/2003

członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów: nr PD-0221

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji i opieczutowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
  - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowić kierownika budowy,
  - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zmianie kierownika budowy, podając od kiedy nastąpiła zmiana,
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
  - ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
  - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów) o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr geod. 588 w Łapach.

## Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym w dniu 26.07.2011r. Inwestor: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łapach zwrócił się do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę wiaty na maszyny i sprzęt służący do obsługi Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łapach na działce o nr geod. 588 w Łapach, gm. Łapy. Do wniosku Inwestor załączył wymagane prawem dokumenty.



Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z wymaganiami ochrony środowiska, wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 grudnia 2003r. ( Dz. Urz. W.P. Nr 7, poz. 165 z 10.01.2004r.), przepisami w tym techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie przez osobę wykonującą projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z treścią art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia powyższych wymagań, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, ustalono strony postępowania administracyjnego, którymi są w myśl w/w artykułu inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu. Na podstawie zebranych dokumentów ustalono, iż w obszarze oddziaływania obiektu znalazła się działka o nr geod. 588 w Łapach, którą bezpośrednio narusza ww. inwestycja, a jej właściciele i zarządcy stali się tym samym stronami w przedmiotowym postępowaniu. W związku z powyższym na podstawie art. 61 § 4 Kpa dnia 03.08.2011r. powiadomiono o wszczęciu postępowania strony znajdujące się w obszarze oddziaływania ww. budowy oraz na podstawie art. 10 § 1 Kpa umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Nie wpłynęły żadne uwagi

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za Moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.



/pieczęć okrągła/

**Z up. STAROSTY**

**E. Karina Kurzeńska**  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury

/pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji/

DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ

dn. 17.09.2011

Białystok dn. 22.09.2011

**Z up. STAROSTY**

**Agnieszka Guziejko**  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wydziału Architektury

#### **Załączniki:** nr 1 - projekt budowlany

#### **Pouczenie:**

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

#### **Otrzymują:**

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łapach – zał. 2 /nr 1/  
ul. Płonkowska 44, 18 – 100 Łapy
2. Gmina Łapy  
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24, 18 – 100 Łapy
3. a/a – zał. 1 /nr 1/

#### **Do wiadomości:**

1. Urząd Miejski w Łapach, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24, 18 – 100 Łapy
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok – zał. 1./nr 1/

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 155 zł + 17 zł za pozwolenie na budowę i pełnomocnictwo – na podst. art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 – z późn. zm.).

GŁÓWNY SPECJALISTA

arch. Agnieszka Guziejko