



WZÓR UMOWY

Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z zasadami i wskazanymi przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego

na usługę

PEŁNIENIE FUNKCJI INŻYNIERA KONTRAKTU

w ramach nadzoru budowlanego dla projektu pn.:

„Poprawa gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Łapy, poprzez modernizację oczyszczalni ścieków w Łapach i SUW w Płonce-Strumiance wraz z budową rurociągów oraz budową kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Łupianka Stara i Płonka-Kozły”,
współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, priorytet II: Gospodarka wodno – ściekowa w aglomeracjach

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego: **6/S/2016**



Projekt: Poprawa gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Łapy, poprzez modernizację oczyszczalni ścieków w Łapach i SUW w Płonce-Strumiance wraz z budową rurociągów oraz budową kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Łupianka Stara i Płonka-Kozły.
ZADANIE NR 4 Nadzór inwestorski

UMOWA nr

na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu

dla Projektu "Poprawa gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Łapy"

zawarta w dniur. w Łapach

pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Płonkowska 44, 18–100 Łapy zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; prowadzące działalność gospodarczą pod nr KRS; REGON: NIP:, o kapitale zakładowym w wysokości PLN, w imieniu którego działa:

1. – Prezes Zarządu,

2. – Wiceprezes

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
działającym na podstawie wpisu do KRS pod numerem / (prowadzącym działalnością gospodarczą pod nazwą

.....
z siedzibą przy

REGON), będącym zarejestrowanym płatnikiem podatku VAT o numerze NIP

w imieniu którego działa:

1. –

zwanym dalej **Inżynierem Kontraktu** lub **Wykonawcą**.

Inżynier Kontraktu dla realizacji Projektu: został wyłoniony po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o zasady i wskazane przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015, poz. 2164 ze zm.) na podstawie ogłoszenia opublikowanego w pod nr z dnia

§ 1

(Definicje)

Na potrzeby niniejszej umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie poniżej im przypisane:

- Inżynier Kontraktu** – oznacza firmę zobowiązaną do zarządzania i koordynowania budową w sposób zgodny z Umową, podejmowania działań i decyzji organizacyjnych oraz technicznych związanych z realizacją niniejszej umowy oraz przyjmującą na siebie obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego Budowy (we wszystkich niezbędnych specjalnościach).
- Koordynator / Kierownik zespołu** - osoba wyznaczona przez Inżyniera Kontraktu do organizowania pracy i koordynowania całości działań prowadzonych przez Personel Inżyniera w celu zapewnienia sprawnej i terminowej realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy na etapie realizacji zadania inwestycyjnego wraz z okresem udzielonej gwarancji i rękojmi. Osoba ta będzie odpowiedzialna m.in. za informowanie przedstawicieli Zamawiającego o aktualnym stanie zaawansowania prowadzonych robót, pojawiających się zagrożeniach i sposobach przeciwdziałania im, itp. Koordynator winien być osobą upoważnioną przez Inżyniera Kontraktu do podejmowania decyzji na spotkaniach/naradach z przedstawicielami Zamawiającego.

Projekt: Poprawa gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Łapy, poprzez modernizację oczyszczalni ścieków w Łapach i SUW w Płonce-Strumiance wraz z budową rurociągów oraz budową kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Łupianka Stara i Płonka-Kozły.

ZADANIE NR 4 Nadzór inwestorski

3. **Wykonawca Robót** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, wybraną w odrębnym postępowaniu na wykonawcę robót budowlanych, nad którymi nadzór jest przedmiotem niniejszej umowy.
4. **Kontrakt** - oznacza umowę o roboty budowlane zawartą po przeprowadzeniu postępowania przetargowego przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót.
5. **Dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja, opracowana zgodnie z art. 57 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz SIWZ opublikowanym w odrębnym postępowaniu, wylaniającym Wykonawcę Robót. Kompletność dokumentacji powykonawczej Inżynier Kontraktu potwierdza pisemnym oświadczeniem o jej kompletności i prawidłowości wykonania w świetle zapisów ww. ustawy i ww. SIWZ. Kompletność dokumentacji jest również uprzednio potwierdzana przez Wykonawcę Robót.
6. **Zakończenie realizacji robót** - termin wyznaczony dla Wykonawcy Robót, zakończenie realizacji robót. Za datę „zakończenia realizacji robót” uznany zostanie dzień, w którym zostają spełnione wszystkie poniższe warunki:
 - 1) Wykonawca zakończył roboty budowlane, objęte odrębnym postępowaniem wylaniającym Wykonawcę Robót,
 - 2) dokonany zostanie wpis kierownika budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu,
 - 3) Wykonawca Robót na dzień powyższego wpisu do Dziennika Budowy przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z swoim oświadczeniem o jej kompletności i prawidłowości wykonania [za datę przekazania uznaje się datę wpływu dokumentów do siedziby Zamawiającego].
7. **Odbiór częściowy** – protokolarnie potwierdzenie wykonania określonego etapu robót (wykonanie pewnego etapu robót potwierdza Inżynier Kontraktu zatwierdzając protokół odbioru częściowego). Odbiór częściowy nie rozpoczyna biegu okresu rękojmi i gwarancji dla Wykonawcy Robót. Odebrane częściowo przez Zamawiającego prace, pozostają nadal pod kontrolą Wykonawcy Robót, na Zamawiającego nie przechodzi ryzyko i odpowiedzialność a protokół odbioru częściowego nie stanowi pokwitowania w rozumieniu art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego.
8. **Odbiór końcowy** – protokolarnie przekazanie z udziałem stron Kontraktu przedmiotu zadania inwestycyjnego w stanie gotowym do użytkowania, po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych i dokonaniu przez Komisję odbiorową oceny wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy. Czynności odbiorowe rozpoczęte zostaną w ciągu 14 dni od złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Inżyniera Kontraktu o sprawdzeniu, kompletności i prawidłowości wykonania dokumentacji powykonawczej. Wraz z oświadczeniem Inżynier Kontraktu składa Zamawiającemu pisemne potwierdzenie o gotowości do odbioru. Przed odbiorem końcowym, na dzień zakończenia realizacji robót, Wykonawca Robót winien skompletować dokumentację powykonawczą, w tym gwarancje, zaświadczenia od organów kontroli technicznej, zawiadomienia właściwemu organowi nadzoru budowlanego, a także uporządkować teren inwestycji]. Dokonanie odbioru końcowego potwierdzone jest podpisaniem Protokołu odbioru końcowego. Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla Wykonawcy Robót.
9. **Odbiór ostateczny** – procedura dokonywana po upływie okresu rękojmi i gwarancji wyznaczonego Wykonawcy robót i po uprzednim usunięciu wad. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny obiektu budowlanego wolnego od wad. Odbiór ostateczny rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla Inżyniera Kontraktu.
10. **Odbiór przedmiotu umowy** – dokonywany po upływie okresu rękojmi i gwarancji wyznaczonego dla Inżyniera Kontraktu.
11. **Komisja odbiorowa** – komisja przeprowadzająca czynności odbioru końcowego, powołana przez Zamawiającego z udziałem zainteresowanych Stron.
12. **Teren budowy** – teren, przekazany protokolarnie Wykonawcy przez Inżyniera Kontrakt przy udziale Zamawiającego, na którym będzie realizowany przedmiot umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
13. **SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu nieograniczonego poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
14. **STWiOR** – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót jest to zbiór dokumentów stanowiących integralną część dokumentacji projektowej, określających zasady wykonania i odbioru robót budowlanych w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości, a także wszelkie zmiany dokonane w tych dokumentach zgodnie z Kontraktem.

Projekt: *Poprawa gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Łapy, poprzez modernizację oczyszczalni ścieków w Łapach i SUW w Płonce-Strumiance wraz z budową rurociągów oraz budową kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Łupianka Stara i Płonka-Kozły.*
ZADANIE NR 4 Nadzór inwestorski

15. **Dokumentacja projektowa** – projekt budowlany, projekty wykonawcze opracowane celem przeprowadzenia inwestycji wraz z decyzjami administracyjnymi i pozwoleniem na budowę, na podstawie których będą realizowane roboty budowlane.
16. **Siła wyższa** – zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości przedmiotu umowy zgodnie z zapisami Kontraktu.
17. **Podwykonawca** – podmiot wykonujący określone roboty budowlane, usługi lub dostawy stanowiące część zamówienia publicznego na podstawie odrębnej umowy, zawartej po akceptacji Zamawiającego projektu umowy/zmiany umowy pomiędzy Inżynierem Kontraktu, a innym podmiotem.
18. **Nadzór autorski** – zakres świadczeń wskazany przepisem art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy – Prawo Budowlane, przez podmiot wskazany przez Zamawiającego.
19. **Roboty dodatkowe:** Roboty, nad którymi Inżynier Kontraktu sprawuje nadzór w ramach niniejszej Umowy, niezbędne do wykonania Kontraktu, udzielone przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy Robót w trakcie realizacji Kontraktu na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych. Z tytułu robót dodatkowych Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ponad wynagrodzenie ustalone w Umowie.
20. **Zwłoka Inżyniera Kontraktu** – niedotrzymanie przez Inżyniera terminów wynikających z obowiązków opisanych w Załączniku Nr 1 do SIWZ, z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu. Zwłoka Inżyniera Kontraktu będzie podstawą naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z zapisami § 14 i / lub podstawą odstąpienia od umowy zgodnie z zapisami § 17 niniejszej umowy.
21. **Nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy** – istotne uchybienia, niewykonanie, niewykonywanie lub uchylanie się Inżyniera Kontraktu od obowiązków opisanych w Załączniku nr 1 do SIWZ Nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy będzie skutkowało zastosowaniem przez Zamawiającego sankcji przewidzianych w niniejszej umowie tj. naliczeniem kar umownych zgodnie z zapisami § 14 lub podstawą odstąpienia od umowy zgodnie z zapisami § 17 niniejszej umowy lub poniesienia pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej względem Zamawiającego i osób trzecich.

Pozostałe, niewymienione powyżej określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi polskimi przepisami, polskimi normami i określeniami podanymi w innych częściach niniejszej umowy.

§ 2

(Przedmiot umowy)

1. Zamawiający powierza, a Inżynier kontraktu zobowiązuje się pełnić na rzecz Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową funkcję Inżyniera Kontraktu polegającą na:
 - a) Weryfikacji dokumentacji dla potrzeb postępowań przetargowych dla kontraktu „*Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Łapach wraz z dostawą wyposażenia – realizowany na podstawie czerwonej książki FIDIC; modernizacja SUW w Płonce–Strumiance wraz z budową rurociągów- realizowany na podstawie czerwonej książki FIDIC; budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łupianka Stara i Płonka-Kozły*” – realizowanych na podstawie żółtej książki FIDIC;
 - b) Nadzorze, administrowaniu i koordynacji, w imieniu Zamawiającego realizacji ww kontraktów, raportowania oraz rozliczania zadań wchodzących w skład Projektu pn. „*Poprawa gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Łapy, poprzez modernizację oczyszczalni ścieków w Łapach i SUW w Płonce-Strumiance wraz z budową rurociągów oraz budową kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Łupianka Stara i Płonka-Kozły*”, realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 pod warunkiem zawieszającym uzyskania przez Zamawiającego środków finansowych z programu operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.
2. Inżynier Kontraktu w ramach wykonywania przedmiotu Umowy będzie w pełni odpowiedzialny za zarządzanie procesem inwestycyjnym.

Projekt: Poprawa gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Łapy, poprzez modernizację oczyszczalni ścieków w Łapach i SUW w Płonce-Strumiance wraz z budową rurociągów oraz budową kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Łupianka Stara i Płonka-Kozły.
ZADANIE NR 4 Nadzór inwestorski

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy przedstawiają niżej wymienione dokumenty:
 - a) Niniejsza umowa;
 - b) Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia;
 - c) Dokumentacja projektowa
4. Dokumenty wskazane w lit. b) i c) te należy odczytywać i interpretować jako integralną część niniejszej umowy.
5. Inżynier zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania przepisów, zasad, wytycznych i postanowień niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu szczegółowy zakres niniejszej Umowy określony w SIWZ (Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia)

§ 3

(Termin realizacji przedmiotu umowy i okres rękojmi)

Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia niniejszej umowy i obejmuje:

- 1) okres weryfikacji i uzgadniania z Zamawiającym dokumentacji dla potrzeb przeprowadzenia postępowań przetargowych na roboty budowlane dla Kontraktów:
 - a) rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Łapach wraz z dostawą wyposażenia – realizowany na podstawie czerwonej książki FIDIC;
 - b) modernizacja SUW w Płonce–Strumiance wraz z budową rurociągów- realizowany na podstawie czerwonej książki FIDIC;
 - c) budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łupianka Stara i Płonka-Kozy –realizowany na podstawie żółtej książki FIDIC;

wynosi dla pkt.1) lit. a) i b) **70 dni** od daty przekazania przez Zamawiającego kompletu dokumentacji a dla pkt. 1) lit.c) do dni od daty zawarcia umowy (*ilość dni realizacji usługi w ramach Zadania nr 3 złożonej przez Wykonawcę oferty*).

- 2) świadczenie Usług Inżyniera Kontraktu począwszy od daty podpisania pierwszego Kontraktu na Roboty;
- 3) Zamawiający przewiduje, że Okres realizacji Usług Inżyniera wyniesie:
 - a) 37 miesięcy dla kontraktu na rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków w Łapach wraz z dostawą wyposażenia,
 - b) 32 miesięcy dla kontraktów na modernizację SUW w Płonce–Strumiance wraz z budową rurociągów,
 - c) 32 miesięcy dla kontraktu na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łupianka Stara i Płonka-Kozy.

Na ww. Okres składa się: czas realizacji robót budowlanych, 12 miesięczny Okresu Zgłaszania Wad a także okres sporządzenia i zatwierdzenia raportów, o których mowa w SIWZ (Załącznik nr 1) oraz wystawienia Świadectwa Przejęcia.

§ 4

(Komunikacja)

1. Każde polecenie, zawiadomienia, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie, uzgodnienie bądź inny przejaw komunikacji Zamawiającego z Wykonawcą, będzie dokonywany w formie pisemnej w języku polskim.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego jest Kierownik Jednostki Realizującej Projekty lub inna osoba upoważniona i wskazana przez Zamawiającego.
3. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona zgodnie z postanowieniami ust. 1 w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer Umowy oraz numer i nazwę Kontraktu na Roboty, którego korespondencja dotyczy. Korespondencja może być wysyłana pocztą, telefaksem, pocztą



Projekt: Poprawa gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Łapy, poprzez modernizację oczyszczalni ścieków w Łapach i SUW w Płonce-Strumiance wraz z budową rurociągów oraz budową kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Łupianka Stara i Płonka-Kozły.
ZADANIE NR 4 Nadzór inwestorski

elektroniczną lub doręczana osobiście na adresy wymienione poniżej. Za datę doręczenia uznaje się datę doręczenia Zamawiającemu oryginału pisma.

Zamawiający

Imię i nazwisko	
Adres	
Telefon kom.	
Tel./Fax.	
e-mail	

Wykonawca

Imię i nazwisko	
Adres	
Telefon kom.	
Tel./Fax.	
e-mail	

4. W przypadku niecierpiącym zwłoki polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone w formie pisemnej w terminie 1 dnia roboczego od jego przekazania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Kierownika Jednostki Realizującej Projekty lub innej osoby upoważnionej przez Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie to wykracza poza zakres Umowy, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi o tym pisemnie Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.
6. Zamawiający przekaże swoją decyzję Wykonawcy w powyższym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia.
7. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zgadza się z decyzją Zamawiającego, zastosowanie mają postanowienia § 18 niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach teleadresowych jego firmy.

§ 5

(Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w Ofercie (z podatkiem VAT) tj. PLN (słownie: PLN) w formie i oświadcze, że zobowiązuje się do jego utrzymywania przez cały okres realizacji Umowy na zasadach określonych w Umowie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.



Projekt: Poprawa gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Łapy, poprzez modernizację oczyszczalni ścieków w Łapach i SUW w Płonce-Strumiance wraz z budową rurociągów oraz budową kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Łupianka Stara i Płonka-Kozy.
ZADANIE NR 4 Nadzór inwestorski

3. Zamawiający zwróci 100 % Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie później niż w 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go za należycie wykonane tj. od wydania świadectwa przejścia dla ostatniego Kontraktu na Roboty oraz zatwierdzenia Raportu Końcowego Inżyniera.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną z dopuszczonych przez Zamawiającego form, z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. W przypadku zmiany (przedłużenia) terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż pieniężna, dostarczy Zamawiającemu dokument stanowiący przedłużenie Zabezpieczenia lub nowe Zabezpieczenie. W przypadku nie wykonania tego obowiązku we wskazanym wyżej terminie, Zamawiający jest uprawniony do wypłaty kwoty Zabezpieczenia w pełnej wysokości.

§6

(Wynagrodzenie)

1. Wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy określa cena zaoferowana w Ofercie Inżyniera Kontraktu.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. **Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Inżynierowi kwotę** PLN;
(słownie:złotych)
która stanowi sumę:
wartości ceny bez podatku od towarów i usług (cena netto) w kwocie PLN (słownie:)
należnego podatku VAT PLN (słowniezłotych), przy stawce podatku VAT %,

w tym za:

- a) Weryfikacja dokumentacji dla potrzeb postępowania przetargowego Kontraktu „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Łapach wraz z dostawą wyposażenia”
..... PLN (słownie: złotych),
plus należny podatek VAT PLN (słownie: PLN), stawka VAT%, co stanowi łącznie kwotę PLN (słownie: PLN),
- b) Weryfikacja dokumentacji dla potrzeb postępowania przetargowego Kontraktu „Modernizacja SUW w Płonce–Strumiance wraz z budową rurociągów”
..... PLN (słownie: PLN), plus należny podatek VAT PLN (słownie: PLN), stawka VAT%, co stanowi łącznie kwotę PLN (słownie: PLN),
- c) Weryfikacja dokumentacji dla potrzeb postępowania przetargowego Kontraktu „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łupianka Stara i Płonka-Kozy”
..... PLN (słownie: PLN), plus należny podatek VAT PLN (słownie: PLN), stawka VAT%, co stanowi łącznie kwotę PLN (słownie: PLN),

Projekt: Poprawa gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Łapy, poprzez modernizację oczyszczalni ścieków w Łapach i SUW w Płonce-Strumiance wraz z budową rurociągów oraz budową kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Łupianka Stara i Płonka-Kozy.

ZADANIE NR 4 Nadzór inwestorski

- d) Nadzór, administrowanie i koordynowanie realizacji Kontraktu „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Łapach wraz z dostawą wyposażenia”
..... PLN (słownie: złotych), plus należny podatek VAT PLN (słownie: PLN), stawka VAT%, co stanowi łącznie kwotę PLN (słownie: PLN),
- e) Nadzór, administrowanie i koordynowanie realizacji Kontraktu „Modernizacja SUW w Płonce–Strumiance wraz z budową rurociągów”
..... PLN (słownie: PLN), plus należny podatek VAT PLN (słownie: PLN), stawka VAT%, co stanowi łącznie kwotę PLN (słownie: PLN),
- f) Nadzór, administrowanie i koordynowanie realizacji Kontraktu „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łupianka Stara i Płonka-Kozy”
..... PLN (słownie: PLN), plus należny podatek VAT PLN (słownie: PLN), stawka VAT%, co stanowi łącznie kwotę PLN (słownie: PLN),

Zgodnie ze złożonym wraz z ofertą „WYKAZEM CEN”.

4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do określenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zastosowana będzie stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą Umową.
5. Wynagrodzenie wymienione w ust. 3 obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy i jest stałe do końca realizacji Umowy.

§ 7

(Warunki płatności)

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy wskazany każdorazowo na fakturze, w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Faktury, dokumentacja i korespondencja dotycząca płatności winny odpowiadać wymogom określonym przez polskie prawo i będą sporządzane w języku polskim.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Inżyniera jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru zatwierdzonego:
 - a) Raportu miesięcznego
 - b) Raportu końcowego
5. W przypadku przerwania Kontraktu, wynagrodzenie Inżyniera będzie wyliczone na podstawie procentowego wykonania finansowego Kontraktu na roboty, potwierdzonego przyjętymi dokumentami i wystawionymi zgodnie z Kontraktem i będzie stanowiło taki procent wynagrodzenia brutto podanego w § 6 ust. 3, jaki procent zakresu finansowego robót rzeczywiście wykonał Wykonawca robót. Wynagrodzenie to zostanie wypłacone dopiero po wykonaniu inwentaryzacji wykonanych robót.
6. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Inżyniera według następującego harmonogramu:

Okres realizacji	Wysokość	Zasady wypłaty
------------------	----------	----------------

Projekt: Poprawa gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Łapy, poprzez modernizację oczyszczalni ścieków w Łapach i SUW w Płonce-Strumiance wraz z budową rurociągów oraz budową kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Łupianka Stara i Płonka-Kozły.
ZADANIE NR 4 Nadzór inwestorski

wynagrodzenia		
Wynagrodzenie z tytułu świadczenia usługi Inżyniera Kontraktu - § 6 ust. 3 ppkt d), e), f) Umowy		
Okres realizacji niniejszego zamówienia w trakcie wykonywania robót budowlanych	90% wartości wynagrodzenia umownego	Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego każdego Raportu o którym mowa w ust. 4 a) niniejszego paragrafu, proporcjonalnie do trwania czasu na ukończenie robót budowlanych.
Zakończenie robót budowlanych	10 % wartości wynagrodzenia umownego	Po wystawieniu Świadectwa Przejęcia i zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu o którym mowa w ust. 4b) niniejszego paragrafu
Wynagrodzenie z tytułu świadczenia opracowania dokumentacji dla potrzeb przeprowadzenia przetargu § 6 ust. 3 ppkt a), b), c) Umowy		
Weryfikacja dokumentacji przetargowej	80 % wartości wynagrodzenia umownego	Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej dla każdego z Kontraktów.
Okres realizacji niniejszego zamówienia w trakcie wyboru wykonawcy robót budowlanych	20% wartości wynagrodzenia umownego	Po dokonaniu wyboru wykonawców robót budowlanych i zawarciu z nimi umów o zamówienie publiczne.

„Jeżeli wysokość wynagrodzenia za weryfikację dokumentacji na potrzeby przeprowadzenia wskazanych postępowań przetargowych przekracza 5% wynagrodzenia wykonawcy na świadczenie usług Inżyniera, kwota przekraczająca wartość 5 % będzie wypłacana po zatwierdzeniu przez Zamawiającego każdego Raportu o którym mowa w § 7 ust. 4a) umowy, proporcjonalnie do trwania czasu na ukończenie robót budowlanych”.

7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca wyodrębni na fakturze lub załączniku do faktury koszty stanowiące Wynagrodzenie Wykonawcy.
8. Za datę sprzedaży uważa się dzień zatwierdzenia przez Zamawiającego raportów stanowiących podstawę wystawienia faktury.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy będzie fakturowane odrębnie dla poszczególnych Kontraktów na Roboty.
10. W przypadku powierzenia do wykonania podwykonawcy części zamówienia, Wykonawca wraz z wystawieniem faktury przedłoży Zamawiającemu dowód (dowody), że wyznaczony Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z podwykonawcą. Nie przedłożenie dowodów, stanowi podstawę wstrzymania płatności.
11. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.
12. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia i zweryfikowania kwoty wystawionej faktury.
13. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
14. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT - numer identyfikacji podatkowej NIP:

§ 8

(Zobowiązania ogólne Inżyniera Kontraktu)

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie zobowiązań określonych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca powinien zawsze działać lojalnie i bezstronnie, jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz zasadami działania obowiązującymi w jego branży. W szczególności Wykonawca powinien

Projekt: Poprawa gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Łapy, poprzez modernizację oczyszczalni ścieków w Łapach i SUW w Płonce-Strumiance wraz z budową rurociągów oraz budową kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Łupianka Stara i Płonka-Kozły.
ZADANIE NR 4 Nadzór inwestorski

- powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących niniejszej Umowy oraz Kontraktu na Roboty bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy.
3. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów obowiązującego prawa krajowego i wspólnotowego, w tym w szczególności:
 - a. Prawa budowlanego,
 - b. Prawa zamówień publicznych,
 - c. Kodeksu cywilnego,
 - d. przepisów dotyczących ochrony środowiska,
 - e. przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a także wytycznych i instrukcji dotyczących wdrażania projektów współfinansowanych z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, dostępnych pod adresem internetowym Instytucji Zarządzającej.
 4. Wykonawca w każdym czasie zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień we wszystkich przygotowanych i opracowanych przez siebie dokumentach w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3.

§ 9

(Ubezpieczenia)

1. Inżynier Kontraktu przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, kopię polisy i zawartych umów, a w przypadku ich braku inny dokument, wraz z dowodami opłacenia składek, potwierdzający, że Inżynier Kontraktu posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej **1 000 000 zł** (słownie: jeden milion złotych)
2. Koszt umowy ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Inżynier Kontraktu.
3. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Inżynier zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Inżyniera Kontraktu odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony wedle własnego wyboru do postępowania opisanego w ust. 8 poniżej.
4. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Inżynier kontraktu na każde żądanie Zamawiającego okaże niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od wezwania, dowody istnienia ubezpieczenia wymienionego w ust.1.
6. Inżynier Kontraktu będzie utrzymywał wskazane w ust. 1 ubezpieczenia do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
7. Jeżeli w okresie wskazanym w ust. 6 ubezpieczenia wymienione w ust.1 stracą swoją ważność Inżynier Kontraktu natychmiast uzyska nowe ubezpieczenie, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
8. W przypadku zaniechania wykonania tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru:
 - 1) ubezpieczyć Inżyniera Kontraktu na jego koszt i potrącić koszty uzyskania ubezpieczeń wymienionych w ust.1 z wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego bądź też zaspokoić je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,albo
 - 2) wyznaczyć Inżynierowi Kontraktu dodatkowy termin na uzyskanie ubezpieczeń wymienionych w ust.1 i przedłożenie dowodów uzyskania tych ubezpieczeń, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy.

§ 10

(Podwykonawcy)

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wskazaną w ofercie część/zakres zamówienia. Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają, iż w takich przypadkach Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo uzyskać akceptację Zamawiającego dla podwykonawców.
2. Wykonawca zleci podwykonawcom wykonanie następujących prac: -----
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie, z zastrzeżeniem uzyskania uprzednio zgody Zamawiającego.
4. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia
5. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonanie części/zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
7. Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z informacją o zamiarze powierzenia do wykonania podwykonawcy części zamówienia innej niż wskazanej w ust. 2., co najmniej 21 dni przed zamierzoną datą powierzenia do wykonania podwykonawcy.
8. Informacja, o której mowa w ust. 7 zawiera wskazanie zakresu przeznaczanego do wykonania przez podwykonawcę, dane identyfikacyjne Podwykonawcy, wzór umowy w sprawie podwykonawstwa, planowaną datę powierzenia podwykonawstwa (zawarcia umowy).
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Inżyniera.

§11

(Autorskie prawa majątkowe)

1. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z umową nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oraz jego personel zachowują tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury,

Projekt: Poprawa gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Łapy, poprzez modernizację oczyszczalni ścieków w Łapach i SUW w Płonce-Strumiance wraz z budową rurociągów oraz budową kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Łupianka Stara i Płonka-Kozły.
ZADANIE NR 4 Nadzór inwestorski

- projekty graficzne, materiały redakcyjne, materiały filmowe, zdjęcia, zwanych dalej utworami,
- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust.3, następuje:
- 1) bezwarunkowo z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego usługi, oraz
 - 2) bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a. użytkowania utworów na własny użytek i użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz zadań Zamawiającego,
 - b. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d. wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e. wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu,
 - f. nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g. nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h. reemisja,
 - i. wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k. wykorzystywanie całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy oraz w sporach sądowych i sporach pozasądowych,
 - l. wprowadzanie zmian, skrótów,
 - m. sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n. publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie ust. 4 pkt 2.
7. Nie później niż w terminie miesiąca od zakończenia trwania umowy lub po rozwiązaniu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów niezwiązanych z Umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§12¹

¹ Paragraf 12 ma zastosowanie tylko w przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie składających ofertę.

(Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę)

1. Postanowienia niniejszej Umowy dotyczące Inżyniera stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ją realizujących.
2. Wykonawcy wspólnie realizujący niniejszą Umowę (Inżynier) solidarnie odpowiadają za jej należyte wykonanie.
3. Wykonawcy realizujący wspólnie niniejszą Umowę, przed jej podpisaniem, zobowiązani są przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców oraz sposób współdziałania Wykonawców wspólnie realizujących niniejszą Umowę.
4. Niniejsza Umowa musi być podpisana przez Upelnomocnionego przedstawiciela wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną – Lidera/Pełnomocnika.
5. Wykonawcy realizujący wspólnie niniejszą Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie niniejszą Umowę i każdego z osobna. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie niniejszą Umowę.
6. Liderem/Pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu jest
7. Inżynier nie zmieni swojego składu ani statusu podczas całego okresu wykonywania niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, a każda taka zmiana dokonana bez zgody Zamawiającego będzie uważana za naruszenie warunków niniejszej Umowy.

§ 13 (Personel)

1. Inżynier może zaproponować Zamawiającemu zmianę personelu kluczowego wymienionego w Ofercie Inżyniera, stanowiącej załącznik nr 3. Zmiana taka jest możliwa, po wcześniejszym, w terminie, co najmniej 10 dni przed planowaną zmianą, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Inżynier z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu kluczowego w następujących przypadkach:
 - a) jego śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;
 - c) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Inżyniera zmiany personelu kluczowego, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.
4. Inżynier obowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, zmienić personel kluczowy, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
5. W przypadku zmiany personelu kluczowego, osoba zaproponowana przez Inżyniera musi spełniać określone dla danego personelu wymagania, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i potwierdzone ofertą Inżyniera, stanowiącą załącznik nr 3.
6. Wykonawca obowiązany jest zmienić osoby przedstawione w ofercie jako kluczowi specjaliści na żądanie Zamawiającego, w terminie prezeń wskazanym.
7. Wykonawca poniesie we własnym zakresie wszelkie koszty związane ze zmianą osób przedstawionych w ofercie jako kluczowi specjaliści.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, których zakres obowiązków polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenie określające liczbę takich osób, które wykonują swoje obowiązki na podstawie umów o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę wymaganego

oświadczenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

9. W okresie wykonywania niniejszej Umowy Inżynier może udzielić urlopu personelowi kluczowemu, na następujących warunkach:
 - 1) terminy urlopów zostaną uprzednio uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego.
 - 2) Inżynier zobowiązany jest wskazać terminy urlopów personelu oraz zaproponować osoby ich zastępujące z co najmniej 1 miesięcznym wyprzedzeniem.
 - 3) wszystkie osoby zastępujące, w okresie urlopu personelu, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, m.in. na podstawie dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje. Osoba pełniąca zastępstwo musi posiadać kwalifikacje do pełnienia danej funkcji jednakże nie musi spełniać pełnych wymagań dla wskazanego Eksperta żądanych na etapie procedury przetargowej
10. Zmiana personelu kluczowego, dokonana na podstawie zapisów niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 14 (Kary umowne)

1. W przypadku, stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier lub personel, nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, poinformuje o tym Inżyniera równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu. W przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego w wezwaniu Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu zobowiązania wynikającego z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni do zobowiązania dodatkowy termin nie krótszy jednak niż 14 dni roboczych, z zagrożeniem, iż w razie jego bezskutecznego upływu, będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy
3. Zamawiający może naliczyć Inżynierowi Kontraktu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 3,
 - b) za zwłokę w wykonaniu całości usługi lub jej poszczególnych elementów (w szczególności niedochowanie terminów określonych w SIWZ w tym także: nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających/końcowych lub poszczególnych elementów robót branżowych, nieterminowe zatwierdzanie materiałów lub innych dokumentów, nieterminowe złożenie raportów lub poprawionych raportów) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 3, za każdy dzień przekroczenia terminów określonych w SIWZ, ale nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 3,
 - c) za wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby nieuprawnione, bez akceptacji lub zgody Zamawiającego (w formie pisemnej), nie posiadające wymaganych kwalifikacji, uprawnień bądź doświadczenia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 3 za każdy stwierdzony przypadek, ale nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 3 umowy,
 - d) w razie stwierdzenia nieobecności osoby kluczowego personelu, o którym mowa w SIWZ, na naradach, odbiorach, przeglądach zostanie naliczona kara umowna w wysokości 10 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - e) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – zostanie naliczona kara umowna w wysokości 10 000 PLN za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

Projekt: Poprawa gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Łapy, poprzez modernizację oczyszczalni ścieków w Łapach i SUW w Płonce-Strumiance wraz z budową rurociągów oraz budową kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Łupianka Stara i Płonka-Kozły.
ZADANIE NR 4 Nadzór inwestorski

- f) za niezgłoszenie przez Wykonawcę któregokolwiek z Dalszych Podwykonawców - w wysokości 10 000,00 PLN za każdego Podwykonawcę;
 - g) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy - w wysokości, tj. 10 000,00 PLN za każdy taki przypadek z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - h) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie 7 dni od zawarcia/dokonania zmiany poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10 000,00 PLN za każdy przypadek z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - i) z tytułu nieobecności inspektorów na budowie w ilości wskazanej w Opisie przedmiotu zamówienia (pkt 4.4 OPZ) – 10 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - j) z tytułu nieobecności inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w terminach wskazanych jako dodatkowe pobyty zgodnie z ofertą Wykonawcy – 10 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 – 3 Zamawiający może naliczyć kary umowne: w przypadku stwierdzenia błędów w sporządzonych przez Wykonawcę Świadectwach Płatności, o których mowa w OPZ – stanowiącym załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - w wysokości do 3% łącznego wynagrodzenia brutto za nadzór w okresie realizacji robót budowlanych w ramach zadania, którego dotyczy Świadectwo Płatności.
 5. Jednocześnie strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość określonych w Umowie kar umownych.
 6. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
 7. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy z częściowych faktur Inżyniera.
 8. Maksymalna wysokość kar umownych dla Zamawiającego i Inżyniera wynosi 20% wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera (z VAT), o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy.

§ 15 (Zmiany umowy)

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści Oferty Inżyniera, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, które przewidziane zostały niniejszym paragrafie lub ich dokonanie jest zgodne z przepisami art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych..
2. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
3. Zmiana niniejszej Umowy dokonana z naruszeniem zapisów ust. 1 niniejszego paragrafu jest nieważna.
4. Niniejsza Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w OPZ.
5. Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy w przypadkach zmiany terminu wykonania zamówienia będącej następstwem: zaistnienia siły wyższej, zmian terminów wykonania zamówień na roboty (nadzorowanych w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia), działania osób trzecich.
6. Wszystkie postanowienia stanowią wyłącznie uprawnienie, a nie obowiązek dokonania zmian. Dokonanie jakiegokolwiek zmiany, zgodnej z przepisami obowiązującego prawa wymaga każdorazowo zgody Stron umowy.
7. Każda ze stron umowy, od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian:
 - a. stawki podatku od towarów i usług,
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.);
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,



może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o wprowadzenie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, wykazując (także za pomocą odpowiednich dokumentów), w jaki sposób ww. zmiany wpływają na koszty wykonania zamówienia.

8. Po akceptacji wniosku, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w drodze aneksu do umowy, z mocą obowiązującą od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną zmiany.

§ 16

(Dokumenty)

1. Zamawiający dostarczy Inżynierowi wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w sposób i na zasadach opisanych w OPZ. Inżynier zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania niniejszej Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. Inżynier zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania niniejszej Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po jej wykonaniu.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżynier od Zamawiającego nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17

(Odstąpienie od umowy)

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Inżynier może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej Umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę jeżeli ujawni się i potwierdzi fakt, iż wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp.

§ 18

(Postanowienia końcowe)

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Zmiana zapisów niniejszej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
3. Jakiegolwiek spory mające związek z wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Inżyniera i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

INŻYNIER

ZAMAWIAJĄCY